

Andelsboligforeningen Solbjerg



Solbjerg-Nyt
December 2016

Bestyrelsen informerer

Mads er trådt ud af bestyrelsen for at nyde tiden som nybagt far – Tillykke med det! I stedet er Sarah Christiansen(suppleant) indtrådt som nyt bestyrelsesmedlem.

Sommer og liv i gården

Tak for en god sommer, især september viste sig fra sin smukkeste side. Vi er glade for at gården bliver brugt, dog ser vi helst at terrasserne ikke bliver anvendt som "ekstra sandkasse" til børnenes leg. Sand hører til på legepladsen, og ikke ved borde-bænkene hvor der spises.

Bredbånd

Det er dejligt at så mange af vores andelshavere benytter sig af net forbindelsen hos Fiberby. Lige pt. har vi 106 tilmeldte. Fiberby har fornylig opgraderet vores forbindelse, så vi nu har 200/200 mbit for 100,- pr måned. Ønsker du også at tilmelde dig, så tilslut din computer til fibernet stikket og følg vejledningen.

YouSee ændrer frekvens!

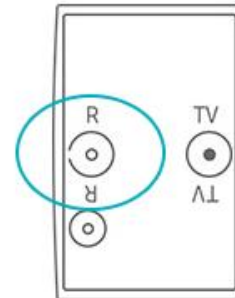
Tidligere skulle du bruge frekvens 143 MHz på dit TV. Den frekvens lukker YouSee i starten af 2017. Så du skal sikre, at dit tv er indstillet til den nye frekvens 450 MHz næste gang, du skal genindlæse dine tv-kanaler. For yderligere information se YouSees hjemmeside under "startfrekvens".

Skulle du opleve signalproblemer med pixelfejl på nogen kanaler, så kontakt bestyrelsen.

FM Radiosignal slukkes

Har du et kabel trukket fra din radio over til R indgangen(som vist på billedet) i dit vægstik, så skal du finde andre muligheder for at høre radio

Det vil stadig være muligt at høre FM radio igennem TV-antennestikket, DABradio mm. For yderligere information tjek yousees hjemmeside under "FM-sluk"



Juletræstænding

Festudvalget afholdte igen i år en succesfuld juletræstænding

Har du lyst til at lægge en arbejdsindsats med arrangementer, kan udvalget kontaktes via:

festudvalget@absolbjerg.dk

Afløb i gården.

Til jeres orientering: Næsten alt regnvand der falder i gården og på tagfladen der vender mod gården ender i vores opsamlings brøndene, som vi bruger til at vande blomsterne m.m.

Skulle du have noget snavset vand, sæbevand eller andet du skal af med, vil vi bede dig om at bruge afløbene i kælderhalsene. De er tilsluttet det alm. kloaknet og derved undgår vi at få blande snavset vand med det regnvandet vi opsamler. På forhånd TAK.

Og så lige et host! Vi kan se i brøndene at afløbene i gården bruges som askebæger. Vi finder mange skodder i brøndene. I bedes venligst stoppe med at smide skodder i afløbene og i stedet bruge askebægrene på terrasserne.

Cykler og legetøj m.m. i gården

Det er kun tilladt at cykle i gården, hvis man er under 6 år.

Vi har en lækker legeplads som gerne vil bruges! Kan vi ikke være fælles om at få legetøj mm ind på legearealerne, fremfor på gangstierne hvor de er til fare for os alle sammen, særligt i disse mørke vintertider.

I samme omgang gør vi opmærksom på, at cykler, legetøj, løbehjul mv ikke må henstilles i opgange og kældre da det kan blokere for flugtveje.

Tørrepladserne

Husk at hente dit tøj når det er tørt. Så giver du også andre mulighed for at bruge pladserne. Tøj som har hængt på snorene i mere end 14 dage vil blive fjernet af varmemesteren.

Storskraldsrum

Det er dejligt at se, at så mange benytter sig af vores storskraldsrum. Vi vil dog gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at stille sit storskrald andre steder, end inde i selve storskraldsrummet. Er rummet fyldt, må der IKKE stables ovenpå, da vi risikerer at renovationsarbejderne ikke tager det med. Hvis du akut har nogle ting du skal aflevere i storskrald, og dette ikke kan vente, så kontakt varmemesteren for information.

I tilfælde af, at der bliver henstillet storskrald udenfor de anviste steder, risikerer du at få en regning for oprydningen.

Hvem lukker du ind?

Hjælp os alle med at holde gadedøre og porten lukket. Vi har desværre haft ubudne gæster og tyverier i ejendommen. Tænk over hvem du lukker ind, også for din egen skyld.

Husk, at ethvert besøg af håndværkere i lejligheden, som du ikke selv har bestilt, vil være varslet af varmemester.

Barnevogne og cykler i skurene

Det ville være rart hvis cykelskurene kun blev benyttet til aktive cykler/barnevogne. Hjælp os gerne med at få ryddet op i de andre, så der bliver plads.

Fyringssæson

Så er der tændt for varmen igen. I den forbindelse vil vi gerne henstille til, at vinduer og døre i opgange og kældre holdes lukket (gælder også for vaskekældrene).



Telefonliste

Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08
E-mail absolbjerg@absolbjerg.dk
Hjemmeside www.absolbjerg.dk

Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem Kl. 18.30 og 20.00. (- sommerferie juli og august) To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede.

Bestyrelsen

Formand	Flemming Lübbers	20 92 17 82
Næstformand	Jacek Møller	41 41 52 36
Kasserer	Jesper J. Hansen	
Sekretær	Mette Olsen	
Best.medlem	Sarah Christiansen	

Varmemester

Thomas Sjøstrøm

Telefon (12.00 – 12.30) 38 89 02 08
Mobiltelefon 81 71 48 06
E-mail varmemester@absolbjerg.dk

Varmemesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 12.00 og 12.30.
Post afleveres Bellahøjvej 108.

Administrators kontor

Telefon 38 28 43 12
E-mail jura@brh-advokater.dk

Festudvalg

E-mail festudvalget@absolbjerg.dk